

### なかけんニュース What's new



#### 浜名湖を臨む丘の街 「美咲台」好評分譲中

浜名湖を望む高台のロケーションと豊かな自然環境の面で評価をいただいている「美咲台」では、既に約180世帯が新しい生活を始めています。主な購入層としては30代の若いファミリー層が中心といえます。

「浜名湖を臨む丘の街」というキャッチフレーズで誕生した「美咲台」は、自然の地形を生かした街区構成、敷地内の4つの公園、全体の12%を有する緑地スペースなど、緑豊かな環境を実現しています。幼稚園・小学校への通学利便性も



美咲台ホームページ [www.misakidai.net](http://www.misakidai.net)

良好なため、小さなお子さんをお持ちのご家族には、最適な子育て環境として高い評価をいただいております。また、細江町役場や総合病院、24時間営業のショッピングセンターなどが車で数分圏内にそろい、日々の生活をサポートしてくれる環境にも恵まれております。

現在、分譲住宅4棟販売の他、約20区画の土地を販売しています。1区画あたり204・37㎡(61・82坪)～301・79㎡(91・29坪)と全区画が60坪以上の面積を有しておりますので、ガーデニングや駐車スペースも十分に確保することができます。さらに、1000万円(坪単価15・75万円)という価格帯は、周辺分譲地と比べても大変お手頃な価格といえます。

これらの要素を持ち合わせた「美咲台」は今後さらに注目されると思われれます。

#### 「地球温暖化防止」の 取り組みについて 管理本部総務部長 原 三治

当社では、地球温暖化防止を積極的に進めるため、政府の地球温暖化対策推進本部の国民一丸となって取り組む地球温暖化防止国民運動「チーム・マイナス6%」に参加して、ISO14001の「環境保全と汚染の防止」活動を通じて温室効果ガス削減活動に取り組んでいます。

- 「チーム・マイナス6%」の活動内容
  - ☑冷房は28℃、暖房は20℃に設定しよう(温度調節で減らそう)
  - ☑蛇口はこまめに止めよう(水道の使い方減らそう)
  - ☑エコ製品を選んで買おう(商品の選び方で減らそう)
  - ☑アイドリングをなくそう(自動車の使い方減らそう)
  - ☑過剰包装を断ろう(買い物とごみで減らそう)
  - ☑コンセントからこまめに抜こう(電気の使い方減らそう)

- ★クールビズ、ウォームビズ、うちエコの啓発
- 当社の活動
  - ☑社員及び家族、協力会社、お客様へ地球温暖化防止への啓蒙活動
  - ☑環境物品等(環境負荷低減になる製品・建材・車両設備及び工法採用等)の積



## 平成19年新春巻頭言 代表取締役社長 中村 信吾 「マレーシア訪問で感じたこと」

新年おめでとうございます。建設業は今年も大変厳しい年になる予感が致しますが、希望をもって新天地を切り拓いていく心構えで臨みたいと思います。日本が緊縮財政や少子化など、成熟型の社会に入った中で、これからの建設業をどう描いていくかが問われる年になると思います。公共工事不要論が必要以上に言われることは、地震や台風など災害国家である日本にとって決して良いことではないと思うのです。建設業にロマンを感じ、また使命感を持ってやっつけようという若者が激減していることは

国家の活力を失うこととなります。昨年の十一月に、久々にマレーシアのマラ公団を訪れ、多くの友人、知人に会い、各地を視察して参りました。我が社は十年程前からマラ公団よりオイスカを通じ、舗装を中心とした実質的な研修生を受け入れ大変喜ばれております。マラ公団の総裁は大臣であり、この公団自体は四、五校の系列大学や各州に十五の技能専門学校などを擁する一大組織で、マレーシア人の職業能力育成を強化する団体であります。技能専門学校一校で生徒は四、五百人在籍し、数十人規模で人の集まらない浜松の技能専門学校とは大変な違いです。将校ばかりつくっている日本の教育と違い、建設の底力からくる息吹きを感じます。私どもが見たのはマレーシア東海岸のペカンという町にある技能専門学校で、建築科があり、型枠、鉄筋、コンクリートミキサーによる現場打ち、左官、家具

などすべてを一人の学生がやっています。左官の専門的なコテの使い方など、日本が昔やっていたことがそのままマレーシアで今なされている気がしました。十六校目の新設技能専門学校は、学生数千名規模のもので、マレーシア全土から学生を集め、全寮制で実施とのこと。マレーシアの経済の成長ビッチはまだまだ遅いように見受けられますが、成熟型社会になるよりも、いつまでも発展途上であることの方がスピリットの面においてはますます充実していくのではないかと感じた次第です。



H18.11.21 マレーシア農業副大臣とともに

い重要な問題であると思います。皆さんにとってこの一年が本当に良い年でありますよう心から祈念致し、年頭所感とさせていただきます。

極的な採用(当社のグリーン購入ガイドラインの運用)

#### ■地球温暖化防止対策推進法 【事業者の責務】

第五条  
事業者は、その事業活動に関し、温室効果ガスの排出の抑制等のための措置(他の者の温室効果ガスの排出の抑制等に寄与するための措置を含む)を講ずるよう努めるとともに、国及び地方公共団体が実施する温室効果ガスの排出の抑制等のための施策に協力しなければならない。

第六条  
国民は、その日常生活に関し、温室効果ガスの排出の抑制等のための措置を講ずるよう努めるとともに、国及び地方公共団体が実施する温室効果ガスの排出の抑制等のための施策に協力しなければならない。